



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-189

гр. Алфатар, 08.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 232. по протокол № 25/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-107-61/30.03.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Цар Асен, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Цар Асен.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Цар Асен, ЕКАТТЕ 78063, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-107-61/30.03.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 76,00 (седемдесет и шест) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 76.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	621	5.91	Нива	0,606	0,000	0,186	14,14 лв.
2	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	621	5.116	Нива	0,403	0,000	0,403	30,63 лв.
3	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	621	5.145	Нива	0,506	0,000	0,506	38,46 лв.
4	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	621	5.183	Нива	0,491	0,000	0,491	37,32 лв.
Общо за производителя		"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД					1,586	120,54 лв.
1	ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДИМИТРОВ	187	5.83	Нива	0,407	0,000	0,331	25,16 лв.
2	ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДИМИТРОВ	187	5.91	Нива	0,606	0,000	0,420	31,92 лв.
Общо за производителя		ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДИМИТРОВ					0,751	57,08 лв.
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.50	Нива	0,450	0,000	0,389	29,56 лв.
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.118	Нива	0,402	0,000	0,402	30,55 лв.
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.126	Нива	0,503	0,000	0,503	38,23 лв.
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.127	Нива	0,573	0,000	0,573	43,55 лв.
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.130	Нива	0,478	0,000	0,478	36,33 лв.
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.161	Нива	0,509	0,000	0,509	38,68 лв.
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.164	Нива	0,578	0,000	0,578	43,93 лв.
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ	191	5.166	Нива	0,634	0,000	0,634	48,18 лв.

	ГЕОРГИЕВ							
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.168	Нива	0,487	0,000	0,487	37,01 лв.
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.170	Нива	0,590	0,000	0,590	44,84 лв.
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.199	Нива	0,481	0,000	0,481	36,56 лв.
	Общо за производителя	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ					5,624	427,42 лв.
1	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	221	9.66	Изостав.тр. нас.	7,519	0,000	1,760	133,76 лв.
	Общо за производителя	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ					1,760	113,76 лв.
							ОБЩО	9,721
								738,80 лв.

Наемната цена от 76,00 (седемдесет и шест) лева на декара за землището на с. Цар Асен е определена с решение № 232 по протокол № 23/25.02.2022 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2021 г. и размера на средното рентно плащане.

2. Горепосочените земеделски стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване под наем за стопанската 2021-2022 г.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики за приемането им като официален документ, т.е. трябва да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/, сканирани и изпратени.

3. В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на земеделски земи.

3.1. Банковата сметка на общината е Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF,

Вид на плащане /код/ 444200, Основание: Наем за земя по ч. 37в, ал. 10 в с.Цар Асен.

4. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите ми за ползване в землището на с. Цар Асен през стопанската 2021-2022 година, при условията на т.2 и т.3 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и /или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметство с. Цар Асен.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

